

ECONOMIA

Finanziament alternatif

I aldion deplu sun l leasing, che se pita sciche alternativa al finanziament bancar tradizional



*de Gustl Trebo,
responsabl ofize
credic dla Cassa
Raiffeisen Val Badia*

imobilisé capital sie. Ence do i nuefs mudamenc legislatifs resta la normativa fiscala tres ciamò da vantaje, dalajà che al é la poscibelté de amortisé l investment te 15 agn (de contra ai 33 ordinars) y ence de giaté l prefinanziament dla CVE y dles steores ipocatastales. Da sottrissé él ence la emportanza dla consulenza tecnich-legala sota che la sozieté de leasing garantesc canche l'é che an fabrica o che an compra bens imobii.

D'autri vantajes fiscai y operatifs reverda ence l leasing nautich per privac che vuel compré na barca a vela o a motor.

Cie é pa l leasing?

L leasing é na forma de finanziament enteressanta con dureda mesana o longia, conscidreda sovenz sciche na bona alternativa al finanziament bancar tradizional, de chela che trueps imprenditours y profesionisc' ledesc se emperval ajache ai aprieja dantaldut la svelteza tl giaté i scioldi y la flessibelté dl servisc. Dit autramenter, al se trata de n fit per deplù agn de unfat cie ben strumental (mascins, massaries, etc, implanc), auti, auti industriaï o ben imobii de chi che l client diventa patron a la fin dla dureda dl fit do avei paié l "rescat final".

Tres l finanziament leasing pò la firma avei a la leta unfat cie ben de investment che é debujegn per porté inant sia ativité, con laprò ence l prefinanziament total dla CVE (Couta Valour Enjonté). L paiament regular dles butedes vedudes dantfora dal contrat y de na picera soma sciche rescat final ti permet al nuzadour de diventé patron dl ben.

Formes de leasing

L leasing targato finanziaia la compra de auti y veicui comerciai y industriaï. Al dà la poscibelté de giaté l veicul te curt temp con plans finziars concordés y aldò di bujegns dl client. Con la normativa fiscala en doura sen é chesta sort de finanziament enteressanta nia demé per les firmes ma ence per i dependenc privac che pò se empervalei dl reimbours di kilometri.

L leasing strumental finanziaia la compra de unfat cie ben per la produzion (mascins, implanc, massaries y etc) che é debujegn per l'ativité dla firma. Enscì ne vegn i capitai nia lascés chiec y an giata l prefinanziament total dla CVE. I bens é coris da de bones assegurazions y la normativa fiscala permet de amortisé l investment plu en prescia che la compra direta. Chesta sort de finziament vegn scialdi apriejé dai fornitours dantaldut per les bones condizions proponudes per l paiament che vegn fat do una o does edemes da la forniture.

L leasing imobiliar permet de finzié la compra de capanons, ofizes y boteighes senza messei

I vantajes dl leasing

- gestion dla proprieté dl ben (per ej., la couta sun l auto vegn paieda da la sozieté de leasing che ti met fora spo na fatura regulara al client; per l leasing imobiliar él debujegn de na perizia tecnica che tol ite ence na consulenza sun aspec giuridics, urbanistics y catastai);

- deguna imobilisazion de capitai;

- svelteza tl scluje ju l contrat;

- somes paiedes ite da podei tò ju dl dut da les coutes; perchel é chestes operazions enteressantes per firmes con bilanc che mostra su utli;

- finanziament total dla CVE a butedes: defat ne é chesta nia pert dl cost dl scomenciament ma ala vegn spartida su tles somes periodiches;

- assistenza per ti ruvé permez a les alesirazions regionales y nazionales. Dantaldut végnel recordé la nueva poscibelté de ti podei pro al Fondo di Rotazione Provinciale aldò dla L.P. n 9 di 15.4.1991 ence per operazions de leasing strumental y imobiliar per duc i setours economics (artejanat, comertz, turism, servisc) y donca ence per l setour turism é la dureda mendra dl leasing imobiliar passada da 10 a 15 agn. L'alesirazion provinciala dl Fondo di Rotazione ti permet a les firmes de se empervalei de operazions de leasing con fic alesirés, sibe fisc che variabili;

- control sun la segurezza y sun l entossiamet aldò dles directives dl'Union Europe;

- formula "Leasing+Assegurazion" con les polizes "All Risks";

- servisc Assistenza Clienc y Servisc Assistenza Azidenc a la leta per duta la dureda dl contrat;

- finanziament enchin al 100% dl valour dl ben imobil;

- deguna sotemetuda a couta sostitutiva dl 0,25% sciche al é prevedù per i mutui;

- cosc' de notar é ajache al ne é deguna ipotoca.

Les operazions de leasing vegn tratades nia demé diretamente da les desferentes sozietés de leasing, ma ence indiretamente da les banche che à sotescrit convenzions aldò, ti pitan enscì la poscibelté ai clienc de se ouje a sia banca per consulenzes spezifiches.