

# La ligrèza de avèi na cìasa

*I contribuèc por le frabiché alisiré:  
Contribuèc por le ressanamènt convenzionè  
Contribuèc por costruì o cumprè la prùma abitaziun  
Le minim vital y les incentivaziuns fiscales*

## Contribuèc por le ressanamènt convenzionè

Por ci che reverda le ressanamènt de cìases, mèss i frabicaèc ester almanco 25 agn vedli. I 25 agn compèdon dal'ultima lizènza de anuzamènt che é gnüda dada fora por l'abitaziun da restrotorè. Sce le proprietar dl'abitaziun n'abitèia nia instès tl frabicat che dess gnì dotorè sò, mèss l'abitaziun gnì convenzionada aladò dl art. 79; chèsch ò di che l'abitaziun mèss gnì afitada ia a jènt dl post cun i medemi recusiciè che vègn ghirà dala lege por fà sò na cìasa alisirada.

La sovenziun te chèsch cajo è a "fondo perduto" (scioldi scincà) y ne vègn nia calculada aladò dla situaziun di componènc dla familia y dla situaziun de davagn, mo in basa al preventif di cosc y in relaziun al surapost dl tecnic dla Provinzia y mèss gni valutada y cuantificada da cajo a cajo.

situaziun de davagn y cun almanco 20 punèc.

## Le minim vital

Por che la domanda de sovenziun pois gni prejentada vala che l'damandant ais en vadagn minim che cür la rata dl imprèst (imprèst dla Provinzia y/o banca) y che al restes ala familia na soma por les spèises da vigni dè.

## Incentivaziuns fiscales

Interesting prò la realizaziun dla pròma cìasa pò ince ester l'anuzamènt de strumènc fiscai sciöch la lege 449/97 che dà la poscibilitè de recuperè söla cuta na soma mascima dl 36% sön en amunta reconosciüda de €uro 48.000,00 por la realizaziun o la cumpra dl garage pertinenzial ala pròma abitaziun. Ci ò pà di chèsch in concret? An pò se trà jö dal cuta dl vadagn en mascimo de €uro 1.728,00



## Costruì o cumprè la prùma abitaziun

La conzesciun di contribuèc depènn da deplü valutaziuns da pert dla Provinzia. Al vègn tut en conscidraziun i davagns di ultimi dui agn (tl caje de na familia vègnel tut i davagns dl om y dla fomena), la situaziun familiara, i agn de residènza tla Provinzia de Balsan, les condiziuns atuales de abitaziun de chël che fej domanda, la costituziun de na familia (ti ultimi 3 agn) o na invalidité. Al vègn ince tut en conscidraziun la proprietè di geniturs y di joceri. Söla basa de chèstes valutaziuns ti vègnel assegné a chël che fej la domanda n cer' numer de punèc, che determinèia la fascia de contribuziun te chèra che le damnadù röia ite. Por le momènt conzed la Provinzia da Balsan contribuèc por fà sò, cumprè o restrotorè cìases. L'entité dl contribut depènn spo da caje a caje. Te düc trèi i caji vègn i contribuèc conzedüs tla forma de na sovenziun a "fondo perduto" (scioldi scincà), che vègn paia fora te n import su. Por cumprè o fà sò n'abitaziun él ince la poscibilitè de ciafè, impede le contribut suradit, n imprèst zènza fic da despaié jö te 15 o 20 agn aladò dla situaziun familiara. Chèsta poscibilitè é mâ dada por chi che röia ite tla pròma fascia de davagn y abina adöm almanco 20 punèc. La Provinzia ghira te chèsch caje na ipotèca de pròm gre, che costa da portè ite tl liber fondiar le 5% dl imprèst che vègn tut sò.

La sovenziun a "fondo perduto" (scioldi scincà) pò ji da €uro 29.250,00 a €uro 67.392,00 y l'imprèst sènza fic da €uro 65.000,00 a €uro 149.760,00 döt chèsch aladò dla situaziun di componènc dla familia, dla

al ann y chèsch por 10 agn alalungia a condiziun che l'damandant detlarèus ann por ann vadagn.

## Consulènza a 360° por plans finanziari y contribuèc por la pròma cìasa

La Cassa Raiffeisen Val Badia Ves pita consulènza por contribuèc, proieziuns aladò dla singola situaziun, redaziun dl plann financiar, finanziamènc, alisiraziuns fiscales y assicuraziuns por la costruiziun y la cumpra dla pròma cìasa.

Na buna consulènza por l'impostaziun y por döt le tru burocratich cina ala licuidaziun dles sovenziuns sön la basa de n finanziamènt fatibl è la tle dl suzès por fà sò, ressanè o cumprè n'abitaziun alisirada. Informaziuns plü avisa ciafèise pro vigni portina dla Cassa Raiffeisen Val Badia o tolon sò contat diretamènter cun le consulènt Erwin Clara, tla sènta a Corvara al nr. 0471/831464 o tres email: clara.erwin@raiffeisen.it



*Erwin Clara, consulènt dla Cassa Raiffeisen Val Badia*



**Raiffeisen**

Cassa Raiffeisen Val Badia

www.valbadiaonline.it